



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Naprawa izolacji pod płytkowej oraz armatury odprowadzającej wodę w pomieszczeniach mokrych (prysznice i nogo myjki), wymiana pryszniców w pom. trenerów i ratownika ,wykonanie mocowania lin i wymianie sylikonu na basenie kąpielowym przy ul.Chełmońskiego 43 a

SPIS TREŚCI:

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, OPZ i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.



W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.

Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia oraz będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

2. ZAKRES PRAC

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty rozbiórkowe	45111300-1
Roboty tynkarskie	45410000-4
Roboty izolacyjne	45320000-6
Roboty malarskie	45442100-8
Kładzenie płytek	45431000-7
Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	45332000-3

Zakres prac do wykonania w pomieszczeniach mokrych szatni nr 1 i nr 2:

- zerwanie posadzki z płytek od progu na granicy niecki (łącznie z progiem) nogo myjki do granicy umywalni z częścią szatniową . Dotyczy szatni damskiej , męskiej , szatni rodzinnych 2 szt.

- zerwanie okładzin ściennych z płytek do wysokości 0,3 m zakres jak wyżej
- gruntowanie posadzek i ścian
- wykonanie warstwy wyrównującej ściany tynk ,posadzka warstwa samopoziomująca



- Wykonanie izolacji naciąganej polimerowej o grubości 2mm z wkładką zbrojącą na styku ściany i podłogi
- Uzupełnienie okładzin ściennych płytkami o wymiarach starych płytek i kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- Ułożenie posadzki z płytek basenowych z uwzględnieniem płytek o specjalnym kształcie (obramowanie nogo myjek , koryt odwadniających) . Przycinanie płytek dozwolone jest tylko przy ścianach.
- Demontaż istniejących wpustów podłogowych i przelewów w brodzikach do dezynfekcji stóp,
- Montaż nowych wpustów podłogowych i przelewów w brodzikach do dezynfekcji stóp,
- Demontaż istniejącego króćca napełniającego / dyszy napływowej w brodzikach do dezynfekcji stóp,
- Montaż nowego króćca napełniającego / dyszy napływowej w brodzikach do dezynfekcji stóp,

Wymiana kabin i brodzików w pomieszczeniu ratownika i instruktorów 2 szt.

- Demontaż kabin i brodzików
- Skucie płytek ze ścian w obrębie brodzika oraz płytek z posadzki
- Gruntowanie ścian i posadzki
- Wykonanie warstwy wyrównującej ściany tynk ,posadzka warstwa samopoziomująca
- Wykonanie izolacji naciąganej polimerowej o grubości 2mm z wkładką zbrojącą na styku ściany i podłogi
- Montaż nowych kabin i brodzików 3 szt.
- Uzupełnienie okładzin ściennych i posadzkowych płytkami o wymiarach starych płytek i kolorze uzgodnionym z użytkownikiem

Roboty wykonywane na terenie niecki basenowej i holu

- Skucie tynku ze ścian oddzielających pomieszczenia dla ratownika i trenerów od holu (pas o wysokości 0,85 m)
- Wykonanie warstwy wyrównującej ściany z tynku
- Wykonanie izolacji naciąganej na bazie cementu
- Położenie pasa o wysokości 85 cm z płytek
- Wykucie gniazd, izolacja gniazd, montaż na kotwy wklejane gniazd do mocowania lin oddzielających tory do pływania 4 szt.
- Wymiana pękniętych płytek na plaży wokół niecki
- Wymiana wypełnień z silikonu na hali basenowej

3. MATERIAŁY

3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i



materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i zapłaceniem.

3.2. RODZAJE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

3.2.1 Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

3.2.2 Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę do farb emulsyjnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

3.2.3 Farby budowlane gotowe

- Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie (kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac)

Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: poliocianu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach

- Farba lateksowa do wnętrz

Farba przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów z zapraw cementowych, cementowo-wapiennych, wapiennych, gipsowych, płyt gipsowo-kartonowych, drewnianych i z materiałów drewnopochodnych wewnątrz pomieszczeń. Daje matowe i w pełni pozwalające "oddychać ścianom" powłoki. Nie powoduje podrażnień, jest przyjazna dla alergików oraz osób szczególnie wrażliwych. Właściwości wyrobu:

- połysk mat
- lepkość Brookfielda RVT.20+-2°C, min [mPas] 6500-9000
- odporność na szorowanie – klasa 3
- Farba przeciugrzybiczna i przeciwpleśniowa
- Emalia akrylowa do wnętrz



Nowoczesna, szybkoschnąca, wodorozcieńczalna emalia akrylowa ogólnego stosowania. Przeznaczona jest do dekoracyjnego malowania tynków wewnętrznych (lamperii).

Wygląd powłoki: połysk

Lepkość Brookfield RVT, RVT, $20 \pm 2^\circ\text{C}$, [mPas]: $1000 \div 2500$

Gęstość: $20 \pm 0,5^\circ\text{C}$, [g/cm³] $1,050 \div 1,350$

3.2.4. Środki gruntujące

a. Przy malowaniu farbami emulsyjnymi:

- powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby emulsyjnej nie podaje inaczej,
- na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

b. Mydło szare, stosowane do gruntowania podłoża w celu zmniejszenia jego wsiąkliwości powinno być stosowane w postaci roztworu wodnego 3–5%.

3.2.5. Płytki ceramiczne ściennie i podłogowe basenowe antypoślizgowe

3.2.7. Kleje elastyczne do klejenia płytek oraz masy izolacyjne

3.2.8. Wylewka samopoziomująca

3.2.9. Masa tynkarska

3.2.10. Zaczepy do mocowania lin oddzielających tory do pływania ze stali kwasoodpornej wykonane na wzór istniejących

3.3. MATERIAŁY INSTALACJI SANITARNEJ

- Wpust ściekowy podłogowy fi 50mm z kratką ze stali nierdzewnej (przykręcana lub z blokadą antykradzieżową) oraz kołnierzem uszczelniającym,
- Wpust ściekowy basenowy przelewowy boczny lub podłogowy fi 50mm z kratką ze stali nierdzewnej (przykręcana lub z blokadą antykradzieżową) oraz kołnierzem uszczelniającym,
- Dysza napływowa / króciec napętniający z uszczelnieniem kołnierzowym (w brodzikach do dezynfekcji stóp),
- rury i kształtki kanalizacyjne PP lub PVC łączone kielichowo z uszczelką wargową o podwyższonej odporności na temp. min 90°C (praca ciągła)



4. SPRZĘT

Sprzęt do wykonywania robót murarskich i tynkarskich : kielnie ,packi ,łaty ,poziomice ,wiadra ,kasty .

Do wykonywania robót należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych, pędzle i wałki,
- mieszadła, pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- agregat malarski ze sprężarką
- drabiny i rusztowania.

Rodzaje sprzętu używanego do robót malarskich wewnętrznych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi

6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej . W toku odbioru ostatecznego robót,



komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

8. WYKONANIE ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych.

Opracował
Widański Wiesław
Piotr Wawrzyniak
30.06.2022 r