

## Zagadnienia na egzamin magisterski, 2021/2022

### Pytania ogólne, wspólne dla specjalności

1. Metody i narzędzia oceny potencjału rozwojowego miast [GP\_P7S\_WG01]
2. Wymień założenia dla opisywania zależności między zmiennymi z zastosowaniem regresji liniowej [GP\_P7S\_WG02]
3. Omówić systematykę powszechnie obowiązujących źródeł prawa w Polsce [GP\_P7S\_WG02]
4. Podać przykład przepisu przejściowego, przepisu epizodycznego, przepisu końcowego [GP\_P7S\_WG02]
5. Wskazać i omówić na wybranym przykładzie jednostki redakcyjne i systematyzacyjne tekstów aktów prawnych [GP\_P7S\_WG02]
6. Formy współpracy transgranicznej i ich znaczenie dla rozwoju regionalnego. [GP\_P7S\_WG03]
7. Podaj przykłady sposobów zapobiegania erozji gleb w działalności rolniczej [GP\_P7S\_WG12]
8. Wyjaśnij rolę lasów i zadrzewień w ochronie środowiska. Omów koncepcje ochrony środowiska [ GP\_P7S\_WK15]
9. Cele zrównoważonego rozwoju a gospodarowanie zasobami wg. Agendy 2030 [GP\_P7S\_WK15]
10. Omów główne etapy wdrażania systemu zarządzania środowiskiem w organizacji [GP\_P7S\_UW02]
11. Mając dostępne dane dotyczące 10 wskaźników określających różne aspekty komfortu życia mieszkańca dla każdej gminy w Polsce, dobierz i uzasadnij technikę analizy danych pozwalającą pogrupować gminy na te o wysokim, przeciętnym oraz niskim komforcie życia mieszkańców. W jaki sposób określić, które cechy najbardziej wpływają na przynależność do określonej grupy? [GP\_P7S\_UW04]
12. Proszę omówić rolę orzecznictwa Sądu Najwyższego w kształtowaniu wykładni przepisów prawa [GP\_P7S\_UW07]
13. Zaproponuj model analizy potencjału rozwoju OZE w mieście z wykorzystaniem danych otwartych [GP\_P7S\_UW08]
14. Podaj przykłady brandingu miast [GP\_P7S\_WG07]
15. Kryterium funkcji czy kryterium formy? - nowe podejście w planowaniu przestrzennym [GP\_P7S\_WG11]

## Specjalność Rynek nieruchomości

1. Omów zasady wykonania prawa pierwokupu nieruchomości przez jednostki samorządu terytorialnego i Skarb Państwa [P\_P7S\_WG05]
2. Wskaż podstawę prawną oraz omów ogólne zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy [P\_P7S\_WG05]
3. Scharakteryzuj rodzaje wartości nieruchomości określanych i/lub ustalanych w wyniku wyceny oraz wskaż ich przykładowe zastosowania w gospodarowaniu nieruchomościami [GP\_P7S\_WG08]
4. W czym przejawia się niedoskonałość rynku nieruchomości? [GP\_P7S\_WG08]
5. Podmioty współpracujące z pośrednikiem nieruchomości i ich rola w toku zawierania transakcji [GP\_P7S\_WG08]
6. Uzasadnij jaką rolę w strukturze władania lokalami mieszkalnymi pełnią Towarzystwa Budownictwa Społecznego, spółdzielnie mieszkaniowe, gminy oraz wspólnoty mieszkaniowe [GP\_P7S\_WG08]
7. Omów założenia oraz podstawowe etapy szacowania nieruchomości w podejściu porównawczym [GP\_P7S\_WG09]
8. Omów założenia oraz podstawowe etapy szacowania nieruchomości w podejściu dochodowym [GP\_P7S\_WG09]
9. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna pośrednika w obrocie nieruchomościami [GP\_P7S\_WG09]
10. Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – jej rodzaje, forma i treść [GP\_P7S\_WG09]
11. Czynności poprzedzające zawarcie transakcji i czynności związane z zawarciem transakcji oraz koszty i opłaty związane z transferem nieruchomości [GP\_P7S\_WG09]
12. Wskaż warunki konieczne do zaistnienia opłat adiacenckich oraz zasady poboru opłat [GP\_P7S\_WG09]
13. Uzasadnij konieczność tworzenia planu zarządzania nieruchomością, opisz krótko elementy planu i jego rolę w rozwoju nieruchomości [GP\_P7S\_WG10]
14. Wskaż istotność analizy otoczenia w zarządzaniu nieruchomościami. Podaj przykłady cech otoczenia wpływających na wartość nieruchomości [GP\_P7S\_WG10]
15. Wymień i omów etapy analizy rynku nieruchomości [GP\_P7S\_WG09]
16. Scharakteryzuj umowę o zarządzanie nieruchomością. Wskaż dlaczego nie jest to umowa rezultatu. [GP\_P7S\_UW05]
17. Scharakteryzuj nieruchomość jako przedmiot inwestycji w krótkim i długim okresie. [GP\_P7S\_UW05]
18. Proszę wymienić elementy obligatoryjne oraz fakultatywne decyzji administracyjnej [GP\_P7S\_UW06]
19. Proszę omówić rolę orzecznictwa Sądu Najwyższego w systemie prawnym RP [GP\_P7S\_UW07]
20. Rola i funkcje Narodowego Banku Polskiego [GP\_P7S\_WK14]

## Specjalność zarządzanie przestrzenią

1. Funkcje analiz rastrowych i wektorowych - opis, narzędzia, przykłady [GP\_P7S\_WG01]
2. Metody wielokryterialnych analiz GIS [GP\_P7S\_WG01]
3. Cyfryzacja planowania przestrzennego w aspekcie implementacji dyrektywy INSPIRE [GP\_P7S\_WG01]
4. Wymień i krótko omów etapy postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Powiąż je z etapami opracowywania i uchwalania mpzp [GP\_P7S\_WG04]
5. Zdefiniuj pojęcie "efekt zewnętrzny". Podaj przykłady [GP\_P7S\_WG12]
6. Formy organizacyjno prawne prowadzenia gospodarki komunalnej w jednostkach samorządu terytorialnego [GP\_P7S\_WG12]
7. Możliwości wykorzystania partnerstwa publiczno prywatnego na potrzeby realizacji usług publicznych z zakresu rozwoju infrastruktury technicznej [GP\_P7S\_WG12]
8. Na czym polega inteligentne zarządzanie siecią wodociągową i kanalizacyjną? [GP\_P7S\_WG12]
9. Udział społeczny w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko [GP\_P7S\_WK15]
10. Metody i techniki stosowane w ocenach oddziaływania na środowisko [GP\_P7S\_WK16]
11. Omów zasady i etapy oceny oddziaływania na obszary Natura 2000.
12. Wyjaśnij pojęcie derogacji w odniesieniu do możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 [GP\_P7S\_WG04]
13. Co to są klauzule abuzywne, gdzie możemy znaleźć ich spis, jakie podmioty prawne muszą wystąpić jako strony aby mówić o klauzulach abuzywnych [GP\_P7S\_WK17]
14. Proszę wskazać różnice pomiędzy treścią prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego [GP\_P7S\_WK17]
15. Rozwiązania techniczne pozwalające na spowolnienie zrzutu wód opadowych do miejskich systemów kanalizacyjnych – przykłady [GP\_P7S\_UW01]
16. Lokalne problemy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi- przykłady, dobre praktyki [GP\_P7S\_UW01]
17. Czym się różni rynek zastępczy od hipotetycznego? Podaj przykład metody wykorzystującej rynek zastępczy oraz przykład metody wykorzystującej rynek hipotetyczny.
18. Dlaczego rozróżnienie nakładów prewencyjnych i kosztów restytucyjnych może być trudne? Podaj przykłady.
19. Wyjaśnij różnice pomiędzy Biurokracją (Weberowską) a Nowym Zarządzaniem Publicznym
20. Metody wyceny środowiska i strat ekologicznych

## **Specjalność analityka społeczno-gospodarcza (obowiązują od 2022/2023)**

1. Podaj metody modelowania matematycznego z zastosowaniem uczenia maszynowego – charakterystyka wybranego przykładu [GP\_P7S\_WG01]
2. Scharakteryzuj co najmniej trzy narzędzia geoprzetwarzania danych [GP\_P7S\_WG01]
3. Opisz elementy i działanie modelarza graficznego. Podaj przykłady zastosowania [GP\_P7S\_WG01]
4. Wymień i opisz przykładowe biblioteki Python do analizy i przetwarzania danych przestrzennych [GP\_P7S\_WG01]
5. Krótko scharakteryzuj (schemat działania, wady, zalety) jawne oraz niejawne modele analizy przestrzennej. Podaj po jednym przykładzie modelu jawnego oraz niejawnego. [GP\_P7S\_WG02]
6. Zasady interpretacji i krytycznej oceny danych źródłowych. [GP\_P7S\_WG02]
7. Decyzja i etapy procesu podejmowania decyzji [GP\_P7S\_WG04]
8. Modele procesów decyzyjnych i style podejmowania decyzji [GP\_P7S\_WG04]
9. Problematyka "niegodziwego problemu" w procesach decyzyjnych [GP\_P7S\_WG04]
10. Wyjaśnij na czym polega tzw. "efekt ram odniesienia" [GP\_P7S\_WG04]
11. Wyjaśnij pojęcie i podaj przykład zjawiska regresji do średniej w analizach społecznych [GP\_P7S\_WG04]
12. Omów główne założenia i funkcje wybranych systemów Business Intelligence stosowanych obecnie w praktyce [GP\_P7S\_WK18]
13. Jaki typ modelu przestrzennego (jawny, niejawny) zastosujesz do badania zależności między odległością od centrum miasta, odległością od szkoły, odległością od parku a ceną nieruchomości. Uzasadnij wybór. [GP\_P7S\_UW04]
14. Zaproponuj model pozyskiwania i eksploracji danych otwartych BDL na potrzeby oceny jakości życia mieszkańców miast. [GP\_P7S\_UW05]
15. Na czym polega analiza wskaźnikowa przedsiębiorstwa, podaj przykłady zastosowania [GP\_P7S\_UW06]
16. Wybierz elementy i zaproponuj układ panelu analitycznego na potrzeby funkcjonowania przedsiębiorstwa komunalnego [GP\_P7S\_UW08]
17. Opisz etapy badań mających na celu określenie wpływu lokalizacji powiatu na intensywność produkcji energii z wiatru [GP\_P7S\_UW08]
18. Geomarketing – geneza i rozwój geomarketingu, przykłady zastosowań, zalety stosowania analiz z zakresu geomarketingu [GP\_P7S\_WG10]
19. Omów pojęcie i przykłady błędów poznawczych [GP\_P7S\_WK18]
20. Przeprowadź krytykę koncepcji homo oeconomicus z pozycji ekonomii behawioralnej [GP\_P7S\_WK18]