**UMOWA O WYCENĘ WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH**

**W0I.NI.4211.WYC.???/W0I/2020**

zawarta w dniu …………… pomiędzy:

**UNIWERSYTETEM PRZYRODNICZYM WE WROCŁAWIU,** z siedzibą we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 25/27, 50-375 Wrocław, NIP: 896-000-53-54, REGON: 000001867, zwanym dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowanym przez: **Prorektora do spraw innowacji i współpracy z gospodarką,**

**Prof. dr hab. Annę Chełmońską-Soyta,**

a

**………………………………………**

**NIP: ………………, REGON: ……………………..**, reprezentowaną przez– ……………….., wyłonioną na podstawie wyników zapytania w dniu ……………. w trybie rozpoznania rynku, zwaną dalej **“Wykonawcą”,**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę polegającą na** wycenie 5 patentów obejmujących:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Tytuł | Data udzielenia patentu | Numer patentu |
| 1 | Sposób otrzymywania bioproduktów z udziałem drożdży Yarrowia lipolytica | 28.02.2014 r | PAT.216012 |
| 2 | Preparat o właściwościach immunoregulatorowych | 31.03.2015 r | PAT.219144 |
| 3 | Zastosowanie liofilizatu monomeru inhibitora proteaz cysteinowych | 30.06.2014 r. | PAT.217192 |
| 4 | Sposób stabilizacji monomerycznej cystatyny | 30.10.2015 r. | PAT.220318 |
| 5 | Sposób otrzymywania koncentratu monomerycznej cystatyny | 30.06.2017 r. | PAT.226075 |

w celu wykonania zadań i czynności zaplanowanych w projekcie Inkubator Innowacyjności 2.0.

2. Przedmiot umowy zdefiniowany w ust 1 niniejszego paragrafu określany będzie w dalszej części umowy jako „Wycena”.

3. Szczegółowy zakres prac w ramach Wyceny obejmuje:

* 1. Analizę wstępną, zmierzającą do szczegółowej identyfikacji i ustalenia możliwych do pozyskania danych wewnętrznych i zewnętrznych niezbędnych dla realizacji Wyceny,
	2. Dobór szczegółowej metody Wyceny, która będzie spełniać kryteria akceptowalności z punktu widzenia wymogów prawa bilansowego i podatkowego oraz pozostawać w zgodzie ze standardami postępowania w tym zakresie.
	3. Przeprowadzenie Wyceny z wykorzystaniem pozyskanych danych określonych w par. 3 oraz opracowanie całościowych pisemnych raportów (dalej „Raporty”), obejmujących co najmniej następujące rozdziały lub podrozdziały: „podstawa prawna wyceny, cel i cechy wyceny, opis przedmiotu wyceny, analiza potencjału rynkowego, w tym oszacowanie liczebności grupy docelowej i zapotrzebowanie na rozwiązanie/technologię, analizę konkurencji i rozwiązań alternatywnych lub istniejących substytutów, ustalenie poziomu gotowości technologicznej do wdrożenia przedmiotu wyceny, dobór metody wyceny, źródła informacji, wynik wyceny, optymalne drogi i ścieżki komercjalizacji przedmiotu wyceny, wyliczenia, załączniki zawierające istotne dane użyte w procesie wyceny”. Raporty zostaną sporządzone przez Wykonawcę w formie pisemnej w języku polskim z uwzględnieniem stanu faktycznego i prawnego na dzień ich wykonania.

4. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich znanych i dostępnych mu istotnych danych prawnych, ekonomicznych i marketingowych oraz innych informacji o charakterze wewnętrznym, umożliwiających lub ułatwiających przeprowadzenia Wyceny.

5. Wycena zostanie zrealizowana przy zastosowaniu wybranych metod szczegółowych w podejściu rynkowym oraz dochodowym.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wyceny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy w sposób który pozwoli na jej wykorzystanie do celów komercjalizacji bezpośredniej niniejszych wynalazków.

7. Wykonawca oświadcza, że prace opisane w ustępie 1 i 2 zostaną przez niego wykonane z dołożeniem należytej staranności i zawodowej sumienności zgodnie z wymogami oraz z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa i standardów postępowania a także praktyką wyceny wartości niematerialnych i prawnych dla potrzeb transakcyjnych, z uwzględnieniem stanu faktycznego i prawnego na dzień wykonania usługi. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje koniecznym doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami, wiedzą teoretyczną i umiejętnościami praktycznymi niezbędnymi do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania prac objętych niniejszą umową,
2. nie ma konfliktu interesów ze Zleceniodawcą oraz nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Zleceniodawcy,
3. posiada potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników dla prawidłowego wykonania umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy:
	1. wszelkich informacji dotyczących zawarcia i wykonania niniejszej umowy, (w tym zawartych w Raportach), w szczególności wszelkich przekazanych mu na potrzeby sporządzenia wyceny informacji dotyczących wynalazków i technologii, o których mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszystkich materiałów przekazanych przez Zleceniodawcę w formie pisemnej oraz do zniszczenia wszelkich kopii ww. materiałów w tym materiałów otrzymanych w formie elektronicznej,
	2. wszelkich informacji i danych dotyczących Zamawiającego, jego działalności, kontrahentów, transakcji handlowych, produktów, cen, taryf, opłat, struktury organizacyjnej i prawnej, danych sprzedażowych, cenowych, marketingowych, polityki cenowej i marketingowej, tajemnic handlowych, strategii biznesowych i handlowych, stanu finansów, planów, know-how, technologii, procesów produkcyjnych, umów, zasad prowadzenia działalności, pracowników, dostawców, stosunków handlowych oraz innych spraw i informacji natury poufnej uzyskanych przez Wykonawcę w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy w jakiejkolwiek formie, w tym w formie dokumentów lub nośników elektronicznych, rysunków, wydruków, próbek oraz informacji w formie ustnej.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, dotyczy również wszystkich osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności pracowników i współpracowników Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przez osoby wskazane w zdaniu poprzedzającym zasad poufności w stopniu nie mniejszym niż określony niniejszą umową. Za naruszenie obowiązku zachowania tajemnicy przez osoby określone w zdaniu poprzedzającym Wykonawca odpowiada jak za działania własne. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu, utrzymuje się przez cały okres trwania niniejszej umowy, jak również przez okres 10 lat po jej rozwiązaniu i wygaśnięciu. Jeśli po upływie okresu wskazanego w zdaniu poprzednim określone informacje mają w dalszym ciągu charakter informacji poufnych, zobowiązania wskazane w niniejszym paragrafie obowiązują dalej przez okres, w jakim informacje mają charakter informacji poufnych.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych, które:
	1. zostały podane do powszechnej wiadomości bez naruszenia przepisów prawa;
	2. muszą zostać ujawnione na żądanie uprawnionego organu państwowego lub Sądu, działających w granicach swych kompetencji,
	3. muszą zostać ujawnione w ramach wymaganych prawem obowiązków publikacyjnych Zleceniodawcy.
4. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę żądania ujawnienia jakiejkolwiek części lub całości Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia Sądu lub decyzji organu państwowego, jak również w przypadku zaistnienia takiego wymogu z mocy prawa, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o warunkach i okolicznościach w jakich to nastąpiło.
5. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia materiałów zawierających informacje poufne Zleceniodawcy oraz do zniszczenia kopii tych materiałów i zapisów elektronicznych w momencie, w którym uzna, że jego interes prawny oraz interes prawny Zleceniodawcy zostały należycie zabezpieczone.
6. Wykonawca oświadcza, że Raporty powstałe przy wykonaniu niniejszej umowy będą wynikiem jego osobistej pracy i nie będą naruszać praw osobistych i/lub majątkowych osób trzecich. Przy opracowaniu Raportów Wykonawca może korzystać z udostępnionych mu zasobów osób trzecich lub usług innych osób, których wkład będzie miał tego typu charakter, że nie doprowadzi do powstania na ich rzecz praw autorskich.
7. Wykonawca oświadcza , że:
	1. Z chwilą przekazania utworów-raportów Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu oraz wyłączne prawo zlecania i dokonywania wszelkich zmian, opracowań, przeróbek, aktualizacji i uzupełnień utworu oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

d) dowolne korzystanie z Raportów w działalności Zamawiającego.

* 1. Prawa autorskie do Raportów powstałe na podstawie niniejszej umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich.
1. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Raporty z wyceny mogą stanowić utwór w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do którego Wykonawcy mogą przysługiwać jako autorowi prawa określone w art. 16 wymienionej wyżej ustawy.
2. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy Raportów wręczonych mu przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 4, obejmuje równocześnie całość należności za przeniesienie na Zleceniodawcę praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 3

1. Strony przyjmują zasadę wzajemnych konsultacji i współpracy w wymiarze niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Zleceniodawca zapewni Wykonawcy dostępne mu informacje o jej przedmiocie, potencjalnych pożytkach oraz korzyściach, obszarze zastosowań, charakterze zbliżonych lub konkurencyjnych rozwiązań, jego unikalnych cechach jakościowych, które mogą mieć wpływ na przewagę konkurencyjną na rynku. Informacje te i niezbędne materiały będą przekazywane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na następujący adres korespondencyjny Wykonawcy: ………..

2. Wykonawca zapewnia, że dostęp do skrzynki elektronicznej wskazanej w §3 ust.1 jest odpowiednio zabezpieczony i ograniczony do osób zobowiązanych do zachowania poufności zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, że za terminowe i należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto plus należny podatek VAT tj. kwotę w wysokości brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 obejmuje całość wynagrodzenia należnego za:
	1. Wykonanie przez Wykonawcę wszelkich świadczeń, do spełnienia których zobowiązany jest na podstawie postanowień niniejszej umowy, w tym za dostarczenie Zamawiającemu Raportów z Wyceny w uzgodnionej formie i terminie.
	2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw wynikających z niniejszej umowy na wszelkich polach eksploatacji, w tym przeniesienie w pełnym zakresie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Raportów z Wyceny.

§ 5

1. Zrealizowanie przez Wykonawcę całości prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi poprzez przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych Raportów, o którym mowa w §1 ust. 3 lit. c niniejszej umowy podpisanych na każdej stronie przez Wykonawcę. Przekazanie nastąpi najpóźniej drugiego dnia po upływie terminu wyceny ustalonego w umowie i zgodnego z ofertą Wykonawcy złożoną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe.
2. Najpóźniej na dwa dni przed upływem terminu wykonywania prac objętych niniejszą umową, Wykonawca przekaże Zamawiającemu tymczasową elektroniczną wersję Raportów w celu weryfikacji. Jeżeli Raporty zostaną dostarczone bez usterek i wad oraz będą pod względem merytorycznym i formalnym zgodne z postanowieniami niniejszej umowy, stanem prawnym i faktycznym obowiązującym w dniu ich wykonania oraz standardami obowiązującymi w tym zakresie, Zamawiający zaakceptuje Raporty, dokonując protokolarnego przyjęcia w terminie do trzech dni od jego dostarczenia. Dokonanie przez Zamawiającego akceptacji Raportów, o którym mowa powyżej, nie ogranicza w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie niniejszej umowy, ani też z tytułu rękojmi.
3. W terminie do trzech dni od dnia dostarczenia wersji elektronicznej Raportów, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia dostrzeżonych usterek i wad Raportów przekazując stosowne wezwanie za pośrednictwem poczty e-mail na adres określony w ust. 9, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki i wady niezwłocznie. Brak wezwania do usunięcia dostrzeżonych usterek i wad wersji elektronicznej Raportów w ww. terminie nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy, ani z tytułu rękojmi
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości ……………………………… netto plus 23% VAT, tj. .………………..…………….. brutto, zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Wynagrodzenie określone w ustępie 4 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy: …………………………………………………………………………………………………….……………………………………….. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………
6. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest protokół przyjęcia Raportów podpisany bez uwag przez Zamawiającego.
7. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę wersji papierowej Raportów, o których mowa w ustępie 1, nastąpi w siedzibie Zamawiającego lub pocztą kurierską.
8. Zamawiający oświadcza, że jest (nie jest) płatnikiem VAT. Przez datę dokonania zapłaty Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
9. W bieżących kontaktach Strony reprezentować będą:

 ze strony Zleceniodawcy – Janusz Ludwik Gaca – janusz.gaca@upwr.edu.pl

 ze strony Wykonawcy – ………………………………………………………………………

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Sprawy sporne których nie uda się rozstrzygnąć w drodze polubownych porozumień będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

 ……………………………………………………… ………………….…………………………………..