



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczenia socjalnego i patio na parterze w budynku biblioteki A-4 należącym do Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu

SPIS TREŚCI:

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiotem robót, OPZ i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach



zagrożonych wybucham) należy zachować szczególną ostrożność.

Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia oraz będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

2. ZAKRES PRAC

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty rozbiórkowe	45111300-1
Kładzenie i wykładanie podłóg	45432100-5
Instalowanie ścianek działowych	45421152-4
Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
Roboty malarskie	45442100-8
Izolację powłokowe	45320000-6
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
Instalowanie centralnego ogrzewania	45331100-7
Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej	45232410-9

Prace w zakresie robót budowlanych

- zabezpieczenie drzwi i grzejników folią
- zabezpieczanie taśmą malarską elementów stałych
- powiększenie otworu na drzwi w celu udostępnienia pomieszczeń dla osób niepełnosprawnym
- skucie posadzki z płytek z klejem
- skucie fartucha z płytek przy umywalce
- montaż drzwi aluminiowych z korytarza do pom. socjalnego
- gruntowanie ścian ,sufitu i posadzki
- wykonanie przecierok gipsowych na ścianach i na suficie
- wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce
- położenie posadzki i fartucha przy umywalce z kafli
- malowanie dwukrotne ścian i sufitów
- malowanie farbą olejną grzejnika i rurek
- rozebranie i wyniesienie nawierzchni z kostki brukowej
- montaż obrzeży przy kwietniku
- ułożenie nawierzchni patio z kostki brukowej
- gruntowanie i malowanie ścian patio



- sprzątanie po pracach remontowych (mycie okien gniazdek i wyłączników)
- wywiezienie i utylizacja odpadów

Prace w zakresie robót elektrycznych

W pomieszczeniu socjalnym należy zdemontować istniejący osprzęt elektryczny oraz oprawy oświetleniowe. W ich miejsce należy zamontować nowy osprzęt i oprawy LED 600x600. Ze względu na poszerzenie drzwi wejściowych do pomieszczenia, do przeniesienia jest łącznik oświetlenia. Nowy instalacje elektryczną łącznika oświetlenia należy wpiąć w istniejącą puszkę łączeniową lub wykonać nową puszkę. Instalację wykonać podtynkowo.

Prace w zakresie robót sanitarnych

Pomieszczenie socjalne:

- Demontaż istniejącego grzejnika i armatury przygrzejnikowej
- Montaż grzejnika wraz z zaworem termostatycznym i głowica termostatyczną oraz powrotnym (z funkcją napełniania i spuszczenia)

Patio:

- Demontaż żeliwnego wpustu ulicznego wraz z podbudową (kraty żeliwnej),
- Montaż wpustu podwórzowego DN110 z odejściem pionowym, ramą z żeliwa 260x260mm, kratką ściekową z żeliwa, klapą antyzapachową i koszem osadczym,
- Montaż zbiornika na wodę deszczową wraz z podłączeniem do rynny.

3. MATERIAŁY

3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i zapłaceniem.

3.2. Rodzaje materiałów

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

3.2.2 Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę do farb emulsyjnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

3.2.3 Farby budowlane gotowe

- a. Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- b. Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie (kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac)



Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: polioctanu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach

▪ Farba lateksowa do wnętrz

Farba przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów z zapraw cementowych, cementowo-wapiennych, wapiennych, gipsowych, płyt gipsowo-kartonowych, drewnianych i z materiałów drewnopochodnych wewnątrz pomieszczeń. Daje matowe i w pełni pozwalające "oddychać ścianom" powłoki. Nie powoduje podrażnień, jest przyjazna dla alergików oraz osób szczególnie wrażliwych. Właściwości wyrobu:

- połysk mat
- lepkość Brookfielda RVT.20+-2°C, min [mPas] 6500-9000
- odporność na szorowanie – klasa 3

▪ Farba przeciwgrzybicza i przeciwpleśniowa

▪ Emalia akrylowa do wnętrz

Nowoczesna, szybkoschnąca, wodorozcieńczalna emalia akrylowa ogólnego stosowania. Przeznaczona jest do dekoracyjnego malowania tynków wewnętrznych (lamperii).

Wygląd powłoki: połysk

Lepkość Brookfield RVT, RVT, 20±2°C, [mPas]: 1000 ÷ 2500

Gęstość: 20 ±0,5°C, [g/cm³] 1,050÷1,350

3.2.4. Środki gruntujące

a. Przy malowaniu farbami emulsyjnymi:

- powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby emulsyjnej nie podaje inaczej,
- na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

b. Mydło szare, stosowane do gruntowania podłoża w celu zmniejszenia jego wsiąkliwości powinno być stosowane w postaci roztworu wodnego 3–5%.

3.2.5. Drzwi i ościeżnica aluminiowe z zamkami, sztyldami i klamkami

3.2.6. Masy tynkarskie

3.2.7. Kleje elastyczne do klejenia płytek

3.2.8. Masy izolacyjne pod płytkowe na bazie cementu

3.2.9. Płytki ceramiczne do wykładania ścian i posadzek

3.2.10. Kostka brukowa

3.2.6. Materiały instalacji elektrycznej



Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach spełniających wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 ustawy „Prawo Budowlane”, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane, montowane i instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy „Prawo Budowlane”.

Podstawowe materiały:

- przewody typu YDYżo 3x1,5mm² 450/750V,
- oprawa oświetleniowa LED 600x600, 34W, 4000K, min. 100lm/W

3.3. Materiały – branża sanitarna

3.3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych – branża instalacyjna

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i zapłaceniem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie, deklaracje lub certyfikaty zgodności, wymagane atesty, aprobaty techniczne, znaki bezpieczeństwa. Materiały użyte do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją przetargową, opisem technicznym i przedmiarem robót. Na wszystkie materiały użyte do wykonania robót należy uzyskać akceptację właściwego inspektora nadzoru.

3.3.2. Rodzaje materiałów w zakresie branży sanitarnej

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż:

- Grzejnik z blachy stalowej 2-płytowy, wys.600, dł.1100mm, malowany proszkowo
- Pierścień odciążający żelbet. fi 500 mm,
- Żelbetowy adapter do wpustu,
- Wpust podwórzowy DN110 z odejściem pionowym, ramą z żeliwa 260x260mm, kratką ściekową z żeliwa, klapą antyzapachową i koszem osadczym,
- Zbiornik na wodę deszczową ok 200-250l,
- Zbieracz wody z rynny z filtrem, kranikiem i elementami przyłączeniowymi,
- Zawór czerpalny do montażu w zbiorniku z tworzyw sztucznych,
- Podstawa pod zbiornik na wodę deszczową,
- Zawór grzejnikowy powrotny (z f.nap./opr.),
- Zawór grzejnikowy termostatyczny z głowicą termostatyczną.

4. SPRZĘT

Sprzęt do wykonywania robót murarskich i tynkarskich : kielnie ,packi ,łaty ,poziomice ,wiadra ,kastry .

Do wykonywania robót należy stosować:



- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych, pędzle i wałki,
- mieszkadła, pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- agregat malarski ze sprężarką
- drabiny i rusztowania.

Rodzaje sprzętu używanego do robót malarskich wewnętrznych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniły się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.



7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustalił jako zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

8. WYKONANIE ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych.

Opracował
Widański Wiesław
Jerzy Policht
Piotr Wawrzyniak

26. 05. 2022 r